

ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN PRIMER TRIMESTRE DE 2009

**CONSEJO SUPERIOR DE LOS COLEGIOS
DE ARQUITECTOS DE ESPAÑA**

***Nota: No hay datos aportados de:**

- COA de Sevilla por lo que los datos de Andalucía y nacionales aparecerán desvirtuados

TABLAS

TABLA 1. NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS, POR CC.AA. PRIMER TRIMESTRE 2009

TABLA 2. NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS, POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

TABLA 3. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO, POR CC.AA. PRIMER TRIMESTRE 2009

TABLA 4. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO, POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

VIV09- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VPO09- NÚMERO DE VIVIENDAS PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VLB09- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA

VIV09.2- NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA Y COMPARADO CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR

SVS09- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SVI09- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA DE VIVIENDA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SED09- SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA NO RESIDENCIALES VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS)

SPV09- SUPERFICIE CONSTRUIDA POR VIVIENDA EN EDIFICIOS DE NUEVA PLANTA VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS, POR MES Y POR TRIMESTRE SEGÚN LA COMUNIDAD Y LA PROVINCIA. (EN METROS CUADRADOS POR VIVIENDA INCLUYENDO ACCESOS, GARAJES Y LOCALES NO RESIDENCIALES)

GRÁFICOS

G.VPO.CA- GRÁFICO NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS. EVOLUCIÓN TRIMESTRE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR. POR COMUNIDAD AUTÓNOMA

G.VPO.PR- GRÁFICO NÚMERO DE VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS CONTENIDAS EN LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN VISADOS POR LOS COLEGIOS DE ARQUITECTOS. EVOLUCIÓN TRIMESTRE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO TRIMESTRE DEL AÑO ANTERIOR. POR PROVINCIA

ANEXO. ESTADÍSTICA DE LA EDIFICACIÓN.

PRIMER TRIMESTRE DE 2009

Los datos consignados en la estadística de la edificación del primer trimestre de 2009 se han obtenido a partir de los datos reales proporcionados por los Colegios de Arquitectos que aparecen en ella.

En el primer trimestre de 2009, las observaciones a realizar sobre los datos aportados por los Colegios son las que aparecen en la tabla inferior

COLEGIO	OBSERVACIONES
BALEARES / BALEARS	Los m2 totales no distinguen vivienda libre de protegida, ni de reforma residencial. Se ha tomado reparto proporcional entre la superficie total y los 3 grupos citados.
BARCELONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
GERONA/ GIRONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
GUADALAJARA	No registran superficie ni de vivienda ni de uso no residencial. En viviendas se ha extrapolado con la media del año 2008 en Castilla La Mancha (186 m2 por vivienda). En "Otros usos no residenciales" se consigna cantidad igual a cero
LÉRIDA /LLEIDA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
LEON	Por migración de la base de datos no han registrado la superficie de otros usos
MADRID	No computan la superficie separada de VPO y VLIB. Se hace un reparto proporcional
PALENCIA	Por migración de la base de datos no han registrado la superficie de otros usos
SALAMANCA	Por migración de la base de datos no han registrado la superficie de otros usos
SEVILLA	No ha aportado datos
TARRAGONA	No se distingue VPO de Libre. Computado todo como libre aunque sí realizan vivienda protegida.
ZAMORA	Por migración de la base de datos no han registrado la superficie de otros usos

TABLA 1. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS POR CC.AA. PRIMER TRIMESTRE DE 2008 Y 2009

Comunidad Colegio	Ene-Mar 2008			Ene-Mar 2009			Evolución		
	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total
CONJUNTO NACIONAL	10.610	75.192	85.802	9.709	20.227	29.936	-8,49 %	-73,10 %	-65,11 %
ANDALUCÍA	1.208	8.831	10.039	795	2.536	3.331	-34,19 %	-71,28 %	-66,82 %
Provincias orientales	710	6.043	6.753	289	2.050	2.339	-59,30 %	-66,08 %	-65,36 %
Provincias occidentales	498	2.788	3.286	506	486	992	1,61 %	-82,57 %	-69,81 %
ARAGÓN	266	3.485	3.751	238	637	875	-10,53 %	-81,72 %	-76,67 %
ASTURIAS	310	1.976	2.286	270	953	1.223	-12,90 %	-51,77 %	-46,50 %
BALEARES / BALEARIS	100	1.710	1.810	124	493	617	24,00 %	-71,17 %	-65,91 %
CANARIAS	113	4.852	4.965	88	1.049	1.137	-22,12 %	-78,38 %	-77,10 %
CANTABRIA	163	1.478	1.641	160	481	641	-1,84 %	-67,46 %	-60,94 %
CASTILLA-LA MANCHA	1.278	8.579	9.857	586	1.482	2.068	-54,16 %	-82,72 %	-79,02 %
CASTILLA-LEÓN	260	5.580	5.840	281	1.788	2.069	8,08 %	-67,96 %	-64,57 %
Castilla-León Este	172	3.457	3.629	237	1.129	1.366	37,79 %	-67,34 %	-62,36 %
León	88	2.123	2.211	44	659	703	-50,00 %	-68,96 %	-68,20 %
CATALUÑA / CATALUNYA	0	7.828	7.828	0	2.171	2.171	0,00 %	-72,27 %	-72,27 %
EXTREMADURA	249	1.911	2.160	231	1.223	1.454	-7,23 %	-36,00 %	-32,69 %
GALICIA	442	6.233	6.675	153	1.692	1.845	-65,38 %	-72,85 %	-72,36 %
MADRID	2.314	4.403	6.717	3.340	1.562	4.902	44,34 %	-64,52 %	-27,02 %
MURCIA	202	5.457	5.659	229	853	1.082	13,37 %	-84,37 %	-80,88 %
LA RIOJA	308	1.002	1.310	66	249	315	-78,57 %	-75,15 %	-75,95 %
COMUNIDAD VALENCIANA	1.702	9.290	10.992	1.480	1.627	3.107	-13,04 %	-82,49 %	-71,73 %
COAVN	1.695	2.503	4.198	1.526	1.251	2.777	-9,97 %	-50,02 %	-33,85 %
Pais Vasco / Euskadi	1.236	1.874	3.110	1.210	1.118	2.328	-2,10 %	-40,34 %	-25,14 %
Navarra	459	629	1.088	316	133	449	-31,15 %	-78,86 %	-58,73 %
CEUTA	0	59	59	142	107	249	Nd	81,36 %	322,03 %
MELILLA	0	15	15	0	73	73	0,00 %	386,67 %	386,67 %

TABLA 2. VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR CC.AA. ÚLTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE ANTERIORES

Comunidad Colegio	Abr 07-Mar 08			Abr 08-Mar 09			Evolución		
	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total	VP	Libres	Total
CONJUNTO NACIONAL	38.674	432.810	471.484	43.820	153.160	196.979	13,30 %	-64,61 %	-58,22 %
ANDALUCÍA	4.457	54.360	58.817	5.522	20.130	25.652	23,89 %	-62,97 %	-56,39 %
Provincias orientales	2.463	37.380	39.843	1.616	14.793	16.409	-34,40 %	-60,43 %	-58,82 %
Provincias occidentales	1.994	16.980	18.974	3.906	5.337	9.243	95,89 %	-68,57 %	-51,29 %
ARAGÓN	1.681	15.334	17.015	1.318	5.368	6.686	-21,59 %	-64,99 %	-60,71 %
ASTURIAS	881	9.520	10.401	753	5.595	6.348	-14,53 %	-41,23 %	-38,97 %
BALEARES / BALEARIS	297	12.992	13.289	203	3.896	4.099	-31,65 %	-70,01 %	-69,15 %
CANARIAS	552	26.011	26.563	1.019	8.531	9.550	84,60 %	-67,20 %	-64,05 %
CANTABRIA	1.064	8.259	9.323	615	1.949	2.564	-42,20 %	-76,40 %	-72,50 %
CASTILLA-LA MANCHA	3.214	45.987	49.201	2.783	14.741	17.523	-13,42 %	-67,95 %	-64,38 %
CASTILLA-LEÓN	1.320	30.305	31.625	1.804	12.253	14.057	36,67 %	-59,57 %	-55,55 %
Castilla-León Este	1.061	17.954	19.015	1.088	8.035	9.123	2,54 %	-55,25 %	-52,02 %
León	259	12.351	12.610	716	4.218	4.934	176,45 %	-65,85 %	-60,87 %
CATALUÑA / CATALUNYA	0	52.815	52.815	0	18.909	18.909	0,00 %	-64,20 %	-64,20 %
EXTREMADURA	1.470	10.477	11.947	1.278	5.574	6.852	-13,06 %	-46,80 %	-42,65 %
GALICIA	1.676	26.959	28.635	1.643	12.502	14.145	-1,97 %	-53,63 %	-50,60 %
MADRID	9.840	24.808	34.648	11.325	10.699	22.024	15,09 %	-56,87 %	-36,44 %
MURCIA	843	32.263	33.106	1.054	8.801	9.855	25,03 %	-72,72 %	-70,23 %
LA RIOJA	794	4.468	5.262	1.119	1.636	2.755	40,93 %	-63,38 %	-47,64 %
COMUNIDAD VALENCIANA	4.921	63.080	68.001	5.294	14.648	19.942	7,58 %	-76,78 %	-70,67 %
COAVN	5.648	14.958	20.606	7.670	7.201	14.871	35,80 %	-51,86 %	-27,83 %
Pais Vasco / Euskadi	4.764	11.390	16.154	5.580	5.440	11.020	17,13 %	-52,24 %	-31,78 %
Navarra	884	3.568	4.452	2.090	1.761	3.851	136,43 %	-50,64 %	-13,50 %
CEUTA	0	165	165	404	389	793	Nd	135,76 %	380,61 %
MELILLA	16	49	65	16	338	354	0,00 %	589,80 %	444,62 %

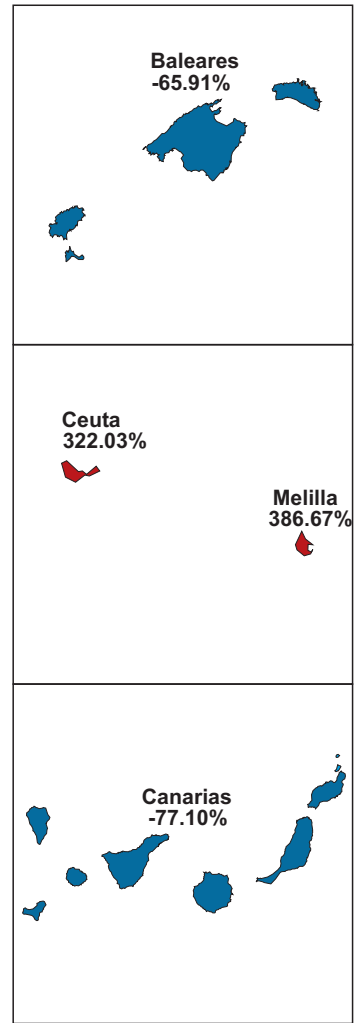
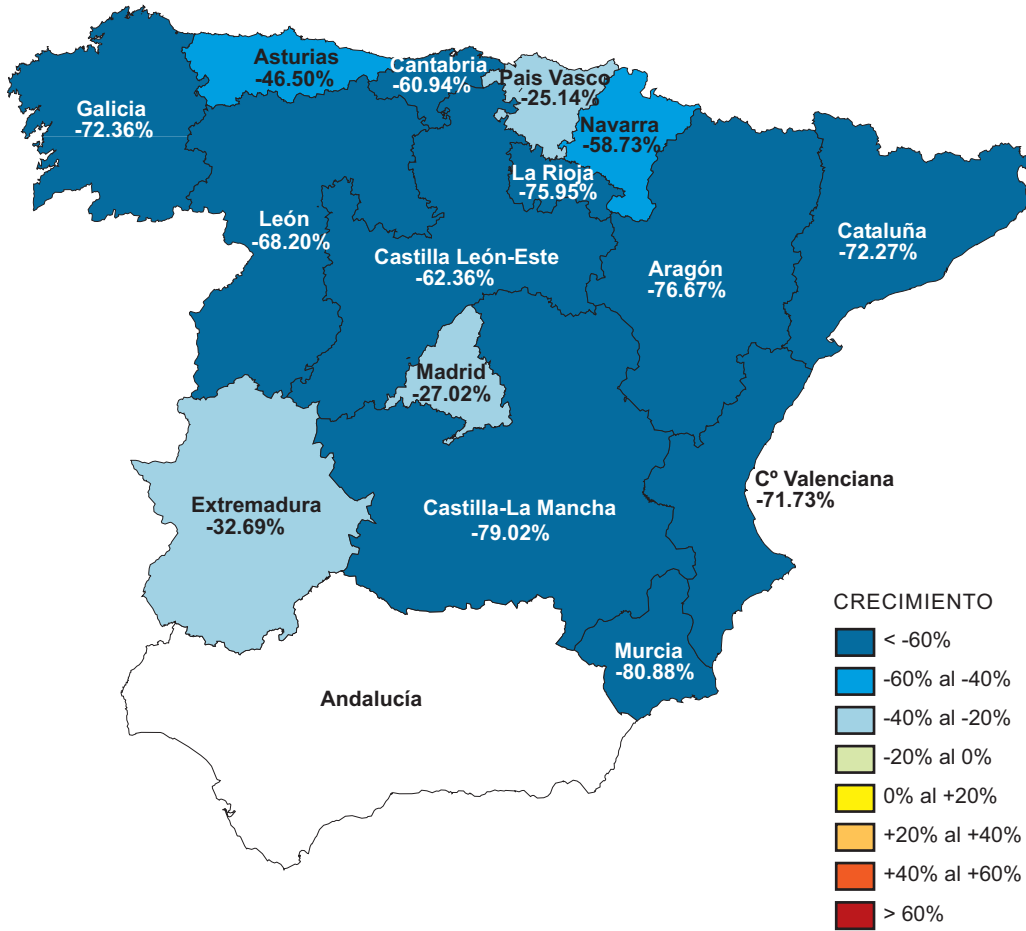
TABLA 3. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO POR CC.AA. PRIMER TRIMESTRE DE 2008 Y 2009.
En metros cuadrados

Comunidad Colegio	Ene-Mar 2008			Ene-Mar 2009			Evolución		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
CONJUNTO NACIONAL	15.113.480	5.096.252	20.209.732	5.587.511	3.146.477	8.733.988	-63,03 %	-38,26 %	-56,78 %
ANDALUCÍA	1.759.838	1.028.369	2.788.207	634.632	334.162	968.794	-63,94 %	-67,51 %	-65,25 %
Provincias orientales	1.203.906	904.104	2.108.011	485.827	305.745	791.572	-59,65 %	-66,18 %	-62,45 %
Provincias occidentales	555.931	124.265	680.196	148.805	28.418	177.222	-73,23 %	-77,13 %	-73,95 %
ARAGÓN	620.112	230.075	850.187	157.005	97.509	254.514	-74,68 %	-57,62 %	-70,06 %
ASTURIAS	352.384	114.311	466.695	213.965	51.916	265.881	-39,28 %	-54,58 %	-43,03 %
BALEARES / BALEARIS	448.301	191.494	639.795	212.777	145.883	358.660	-52,54 %	-23,82 %	-43,94 %
CANARIAS	788.325	304.744	1.093.069	189.653	190.906	380.560	-75,94 %	-37,36 %	-65,18 %
CANTABRIA	335.077	31.523	366.600	99.194	29.458	128.652	-70,40 %	-6,55 %	-64,91 %
CASTILLA-LA MANCHA	1.700.265	331.348	2.031.614	424.985	170.280	595.265	-75,00 %	-48,61 %	-70,70 %
CASTILLA-LEÓN	1.105.376	423.926	1.529.302	402.892	68.969	471.861	-63,55 %	-83,73 %	-69,15 %
Castilla-León Este	1.105.376	423.926	1.529.302	267.764	68.969	336.733	-75,78 %	-83,73 %	-77,98 %
León	445.176	168.378	613.554	135.128	0	135.128	-69,65 %	-100,00 %	-77,98 %
CATALUÑA / CATALUNYA	1.288.777	1.053.908	2.342.685	330.842	975.393	1.306.235	-74,33 %	-7,45 %	-44,24 %
EXTREMADURA	390.455	135.862	526.317	256.287	61.891	318.178	-34,36 %	-54,45 %	-39,55 %
GALICIA	1.205.899	4.947	1.210.846	354.130	7.279	361.409	-70,63 %	47,14 %	-70,15 %
MADRID	790.148	375.384	1.165.532	783.484	682.044	1.465.528	-0,84 %	81,69 %	25,74 %
MURCIA	1.076.284	109.734	1.186.018	230.249	37.850	268.099	-78,61 %	-65,51 %	-77,40 %
LA RIOJA	210.707	129.415	340.122	48.693	12.407	61.101	-76,89 %	-90,41 %	-82,04 %
COMUNIDAD VALENCIANA	2.306.270	161.560	2.467.830	714.868	94.463	809.331	-69,00 %	-41,53 %	-67,20 %
COAVN	723.350	469.651	1.193.001	479.833	186.065	665.898	-33,67 %	-60,38 %	-44,18 %
Pais Vasco / Euskadi	525.493	399.801	925.294	400.446	112.787	513.233	-23,80 %	-71,79 %	-44,53 %
Navarra	197.857	69.850	267.707	79.387	73.278	152.665	-59,88 %	4,91 %	-42,97 %
CEUTA	9.341	0	9.341	43.285	0	43.285	363,40 %	0,00 %	363,40 %
MELILLA	2.572	0	2.572	10.737	0	10.737	317,46 %	0,00 %	317,46 %

TABLA 4. SUPERFICIE DE PROYECTOS VISADOS SEGÚN USO DEL EDIFICIO POR CC.AA. ULTIMOS DOCE MESES RESPECTO A LOS DOCE MESES ANTERIORES. En metros cuadrados

Comunidad Colegio	Abr 07-Mar 08			Abr 08-Mar 09			Evolución		
	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total	Vivienda	Otros	Total
CONJUNTO NACIONAL	80.161.384	25.420.230	105.581.614	34.799.403	18.080.185	52.879.588	-56,59 %	-28,87 %	-49,92 %
ANDALUCÍA	10.519.203	5.532.923	16.052.126	4.619.049	2.568.339	7.187.388	-56,09 %	-53,58 %	-55,22 %
Provincias orientales	7.340.818	4.809.523	12.150.341	3.097.937	2.405.689	5.503.627	-57,80 %	-49,98 %	-54,70 %
Provincias occidentales	3.178.386	723.399	3.901.785	1.521.112	162.649	1.683.761	-52,14 %	-77,52 %	-56,85 %
ARAGÓN	2.871.976	934.741	3.806.717	1.148.955	704.398	1.853.353	-59,99 %	-24,64 %	-51,31 %
ASTURIAS	1.709.192	1.256.600	2.965.792	1.049.587	321.211	1.370.798	-38,59 %	-74,44 %	-53,78 %
BALEARES / BALEARIS	2.743.849	638.161	3.382.010	1.152.566	656.665	1.809.231	-57,99 %	2,90 %	-46,50 %
CANARIAS	4.157.800	1.425.271	5.583.071	1.492.946	1.494.506	2.987.452	-64,09 %	4,86 %	-46,49 %
CANTABRIA	1.599.063	141.040	1.740.103	470.935	177.235	648.170	-70,55 %	25,66 %	-62,75 %
CASTILLA-LA MANCHA	8.278.411	2.034.762	10.313.174	3.173.583	988.238	4.161.822	-61,66 %	-51,43 %	-59,65 %
CASTILLA-LEÓN	5.974.990	1.763.333	7.738.323	2.704.871	1.163.589	3.868.461	-54,73 %	-34,01 %	-50,01 %
Castilla-León Este	3.529.099	983.497	4.512.596	1.660.820	819.251	2.480.070	-52,94 %	-16,70 %	-45,04 %
León	2.445.891	779.836	3.225.727	1.044.052	344.339	1.388.390	-57,31 %	-55,84 %	-56,96 %
CATALUÑA / CATALUNYA	8.275.125	5.727.182	14.002.307	2.520.573	5.075.268	7.595.841	-69,54 %	-11,38 %	-45,75 %
EXTREMADURA	2.094.632	351.068	2.445.700	1.237.846	362.448	1.600.294	-40,90 %	3,24 %	-34,57 %
GALICIA	4.397.592	101.986	4.499.578	2.162.607	139.059	2.301.666	-50,82 %	36,35 %	-48,85 %
MADRID	3.970.136	2.714.606	6.684.741	3.289.011	1.970.330	5.259.341	-17,16 %	-27,42 %	-21,32 %
MURCIA	6.210.877	349.683	6.560.560	2.265.751	203.530	2.469.282	-63,52 %	-41,80 %	-62,36 %
LA RIOJA	873.642	182.740	1.056.381	437.701	645.095	1.082.796	-49,90 %	253,01 %	2,50 %
COMUNIDAD VALENCIANA	12.978.111	646.447	13.624.558	4.320.542	503.779	4.824.321	-66,71 %	-22,07 %	-64,59 %
COAVN	3.465.798	1.579.623	5.045.421	2.557.099	1.106.494	3.663.593	-26,22 %	-29,95 %	-27,39 %
Pais Vasco / Euskadi	2.559.554	1.179.734	3.739.288	1.847.849	593.141	2.440.990	-27,81 %	-49,72 %	-34,72 %
Navarra	906.244	399.889	1.306.133	709.250	513.353	1.222.603	-21,74 %	28,37 %	-6,40 %
CEUTA	31.136	0	31.136	143.355	0	143.355	360,41 %	0,00 %	360,41 %
MELILLA	9.851	40.064	49.915	52.426	0	52.426	432,19 %	-100,00 %	5,03 %

G.VPO.CA- N° VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR COLEGIO TERRITORIAL. 1º TRIMESTRE DE 2009 EN RELACIÓN 1º TRIMESTRE DE 2008



*Nota: El Colegio de Sevilla no ha aportado datos

G.VPO.PR- N° VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS VISADAS POR PROVINCIA. 1º TRIMESTRE DE 2009 EN RELACIÓN 1º TRIMESTRE DE 2008

