



ANEXO I. INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL NUEVO MODELO DE CFO VISADO DIGITAL



CSCAE
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España



Colegio General de la Arquitectura Técnica de España

CERTIFICADO FINAL DE OBRA
(ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN VISADO DEL COLEGIO PROFESIONAL)

EDIFICACIÓN	
Tipo de Obra	
Emplazamiento	
Localidad	
Licencia de obras	
PROMOTOR	
CONSTRUCTOR	
PROYECTISTA	

EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

CERTIFICO: Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

EL DIRECTOR DE OBRA

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

CERTIFICO: Que con fecha ____ de _____ de _____, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

Documentación adjunta:

Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)

Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)

El presente documento en formato papel es copia del archivo informático original firmado digitalmente por los electronicos responsables de la dirección facultativa de la obra con firma electrónica emitida por entidades de firma reconocida

PRIMERO. RELLENAR DATOS DE LA OBRA, AGENTES INTERVINIENTES, LUGAR Y FECHAS

1. Datos de la Obra a que se refiere

EDIFICACIÓN	
Tipo de Obra	
Emplazamiento	
Localidad.....	
Licencia de obras	
PROMOTOR	
CONSTRUCTOR	
PROYECTISTA.....	

Aclaraciones:

- Edificación: TÍTULO DEL PROYECTO. NO debe figurar la referencia personal o comercial.
- Tipo de Obra: Obra nueva; Ampliación; Reforma o Rehabilitación; Cambio de uso; Mantenimiento; Legalización; Derribo; ó Urbanismo.
- Emplazamiento: Dirección completa de la obra.
- Localidad: Pedanía, Municipio (Provincia).
- Licencia: Datos de referencia de expediente de concesión de Licencia.
- Promotor: Persona, física o jurídica, pública o privada, que decide, impulsa, programa y financia, con recursos propios o ajenos, las obras de edificación para sí o para su posterior enajenación, entrega o cesión a terceros bajo cualquier título.
- Constructor: Agente que asume, contractualmente ante el promotor, el compromiso de ejecutar con medios humanos y materiales, propios o ajenos, las obras o parte de las mismas con sujeción al proyecto y al contrato.
- Proyectista: Técnico autor ó persona física que asume dicha condición, en caso de Sociedad Profesional; que redacta el proyecto que sirve de base para la obtención de licencia y/o autorización administrativa.

2. Datos del Director de la Ejecución de la Obra (Arquitecto Técnico ó Aparejador); lugar y fecha de emisión

EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

CERTIFICO: Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

3. Datos del Director de Obra (Arquitecto); fecha finalización de la obra; lugar y fecha de emisión

EL DIRECTOR DE OBRA

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

CERTIFICO: Que con fecha de de, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en

.....

4. Documentación adjunta

Se marcarán ambas casillas. (Es obligatoria la entrega de esta documentación adjunta).

Documentación adjunta:

- Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)
- Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)

SEGUNDO. INTRODUCCIÓN DE FIRMAS DE LA DIRECCIÓN FACULTATIVA EN LOS CAMPOS DE FIRMA

Firmas electrónicas: FNMT-RCM ó DNI electrónico, siempre persona física (será la que asume dicha condición en caso de Sociedad Profesional).

Se recomienda utilizar la aplicación informática gratuita de Adobe "Acrobat Reader".

Orden de introducción de firmas en los campos de firma del documento:

1º. Firmas del Director/es de la Ejecución de la Obra (Arquitecto Técnico o Aparejador). (Permite introducir la firma de 4 técnicos). Haga clic en el campo de firma habilitado para firmar.

2º. Firmas del Director/es de Obra (Arquitecto). (Permite introducir la firma de 4 técnicos). Haga clic en el campo de firma habilitado para firmar.

Observación: El orden de introducción de firmas en los campos de firma del documento, se debe a requisitos técnicos de la plataforma de visado del COACM.



CERTIFICADO FINAL DE OBRA

(ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN VISADO DEL COLEGIO PROFESIONAL)

EDIFICACIÓN	
Tipo de Obra	
Emplazamiento	
Localidad	
Licencia de obras	
PROMOTOR	
CONSTRUCTOR	
PROYECTISTA	

EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

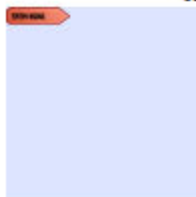
Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

CERTIFICO: Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.
Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en



.....
-------	-------	-------	-------

FIRMAS DIRECTOR DE EJECUCIÓN DE OBRA

EL DIRECTOR DE OBRA

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

Nombre: Titulación:

Coleg. Nº: del Colegio

CERTIFICO: Que con fecha de de, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en



.....
-------	-------	-------	-------

FIRMAS DIRECTOR DE OBRA

Documentación adjunta:

Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)

Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)

Este presente documento en formato pdf es copia del archivo informático original firmado digitalmente por los técnicos responsables de la dirección facultativa de la obra con firma electrónica emitida por entidades de firma reconocida